**Evaluation Only. Created with Aspose.Words. Copyright 2003-2021 Aspose Pty Ltd.**



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО

ПО УПРАВЛЕНИЮ

ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

(РОСИМУЩЕСТВО)

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА   
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ**

**ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДE МОСКВЕ**

**(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)**

-----------------------

107139, г. Москва, Орликов пер., д.3, корп. Б

тел.: (495) 608-20-81, факс: (495) 608-12-59

E-mail: [tu77@rosim.ru](mailto:tu77@rosim.ru)

[www.tu77.rosim.ru](http://www.tu77.rosim.ru)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю»

ул. Им. Селезнева, д. 242,

Краснодарский край, г. Краснодар, 350058

Федеральное государственное бюджетное учреждение

«Центр управления имуществом агропромышленного комплекса Российской Федерации»

Ленинский проспект, д. 7а,

г. Москва, 119049

О рассмотрении обращения

Во исполнение поручения Федерального агентства по управлению государственным имуществом (далее - Росимущество) от18 августа 2021 г. № АП-09/35486 Территориальное управление Росимущества в городе Москве (далее – Территориальное управление) рассмотрело обращение федерального государственного бюджетного учреждения «Центр управления имуществом агропромышленного комплекса Российской Федерации» (далее - Предприятие) от 21 июня 2021 г. № 2521-260 по вопросу прекращения права оперативного управления Предприятия на объект федерального особо ценного движимого имущества (4 авто + станция) с последующим закреплением данного объекта на праве оперативного управления за федеральным государственным бюджетным учреждением «Управление мелиорации земель и сельскохозяйственного водоснабжения по Краснодарскому краю» и сообщает следующее.

В соответствии с письмом Росимущества от 31 января 2020 г. № ВЯ-08/2882 согласование решений, связанных с распоряжением имуществом организаций, реализуется при наличии в личном кабинете организаций на МВ–портале соответствующих документов, удостоверенных усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации или иного уполномоченного лица.

По состоянию на 24 мая 2021 г. запрашиваемая информация в личный кабинет Предприятия на МВ-портале не поступала.

В рамках проведения экспертизы поступившего комплекта документов Территориальным управлением выявлена неполнота документов (сведений), необходимых для принятия решения о распоряжении федеральным имуществом.

В связи с изложенным Территориальное управление просит дополнительно разместить на МВ – портале:

- устав организации со всеми изменениями и дополнениями;

- бухгалтерскую отчетность федерального государственного унитарного предприятия (годовая) (в том числе баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств, пояснительная записка к бухгалтерскому балансу);

- документы, подтверждающие полномочия руководителя организации (приказ о назначении, копия трудового договора и т.д.);

- программу деятельности федерального государственного унитарного предприятия;

- письменное согласие (или отказ от права) организации на закрепление (правомерное изъятие) имущества;

- письменное согласие федерального органа (органов) государственной власти на закрепление (правомерное изъятие) имущества;

- перечень имущества, предлагаемого к закреплению (правомерному изъятию);

- справку о балансовой стоимости, инвентарную карточку каждого объекта или, в случае передачи автотранспортных средств, копия паспорта транспортного средства.

- перечень имущества, предлагаемого к закреплению (правомерному изъятию), с указанием актуальных кадастровых номеров в ЕГРН, а также реестровых номеров федерального имущества с приложением выписок из ЕГРН на объекты недвижимого имущества, предлагаемые к закреплению (правомерному изъятию), сроком не более 3 месяцев;

- письменное согласие (отказ от права) организации на закрепление (правомерное изъятие) недвижимого имущества с указанием актуальных кадастровых номеров и номеров в реестре федерального имущества;

- письменное согласие федерального органа (органов) государственной власти на закрепление (правомерное изъятие) недвижимого имущества с указанием актуальных кадастровых номеров и номеров в реестре федерального имущества;

- справку об использовании недвижимого имущества;

- справку-обоснование решения о распоряжении недвижимым имуществом, содержащую в том числе сведения, подтверждающие потребность организации,   
за которой планируется закрепить объекты недвижимого имущества, в данном недвижимом имуществе (при закреплении административных зданий, офисных помещений - данные о штатной численности организации, данные о занимаемых   
в настоящее время офисных помещениях с указанием площади, данные о дефиците площадей; при закреплении иных объектов недвижимого имущества - сведения   
о дальнейшем целевом использовании данных объектов), а также информацию   
о наличии достаточных объемов финансирования расходов, связанных   
с содержанием предлагаемых к закреплению объектов недвижимого имущества  
(в отношении федеральных учреждений, в том числе территориальных органов федеральных органов исполнительной власти - подтверждение органа, осуществляющего полномочия учредителя);

- выписку из ЕГРН на земельный участок, на котором расположен объект недвижимого имущества;

- справку об отсутствии (наличии) выданных федеральным государственным унитарным предприятием поручительств в отношении предполагаемого   
к перезакреплению объекта, подписанную руководителем организации;

- справку о стоимости чистых активов федерального государственного унитарного предприятия на текущую дату, подписанную главным бухгалтером организации;

- справку о балансовой стоимости и инвентарную карточку каждого объекта,   
в том числе объектов незавершенного строительства.

Согласно данным реестра федерального имущества (далее - Реестр), сведения о части подлежащих передаче объектов/об объектах/об объекте особо ценного движимого имущества внесены в Реестр с временными/временным номерами/номером (НОМЕРА).

Приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 20 марта 2013 г. № 77 установлено, что в проекте документа   
о совершении либо согласовании совершения сделки (отчуждения, передачи и т.д.)   
с федеральным имуществом в отношении объектов федерального имущества, являющихся предметом сделки (далее - Объекты), указываются постоянные реестровые номера федерального имущества, под которыми Объекты учтены   
в Реестре.

В связи с вышеизложенным Предприятию необходимо актуализировать сведения о вышеуказанных объектах/о вышеуказанном объекте в автоматизированной системе учета федерального имущества (АСУФИ) для присвоения постоянного реестрового номера/постоянных реестровых номеров федерального имущества.

После устранения всех недостатков/ поступления уведомления о присвоении постоянного реестрового номера/ поступления уведомления о размещении актуализированного пакета документов в личном кабинете на МВ-портале Территориальное управление вернется к рассмотрению вопроса об издании распорядительного акта.

При подготовке ответа просьба ссылаться на исходящий номер данного письма.

Заместитель руководителя

Территориального управления М.Ю. Егиян